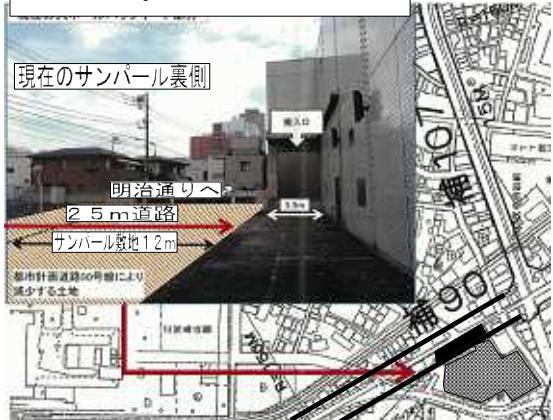


# 西日暮里駅前再開発地区に サンパール建設の可能性を検討



区は、現在地での建て替えや長寿命化が困難な理由として、2～3年施設利用ができない、裏のバッケヤードが補助90号線の拡幅でほとんどなくなってしまうためとしています。



委員会の説明では、A～C案（下表）まで提示。民間興行も視野に、1500席の大ホールを取り入れる案が有力とのことです。実はこの報告は、今年1月に完成していましたが議会への報告は半年後となりました。しかしサンパール開発区域

所サービスセンター 670m<sup>2</sup> 合計約 5,900m<sup>2</sup> の区有地（左図参照）があります。道路（8,150m）含め約6割が荒川区の土地で最大地権者です。

# 24億円かけて大規模改修 区施設の建て替えの優先順位

中に発表しましたが、  
**位や長寿命化の検討は?**  
荒川は、1年間利用停止して24億  
かけて大規模改修中です。

区は、公共施設の予防保全などで長寿命化し建物の寿命を築65年から80年に伸ばすことを基本に計画を策定しています。しかし、今回の「可能性検討」では、サンパール荒川について改修後15年の築55年で建替えとなっています。区は、「あくまでも建て替えるとなつた場合の検討」としていますが、全体の計画との整合性は

施設イメージ			
	A案	B案	C案
延床面積	約15,000m <sup>2</sup>	約10,000m <sup>2</sup>	約12,000m <sup>2</sup>
大ホール	1,500席	1,000席	1,500席
中ホール	400席	300席	-
小ホール	300席	300席	300席
その他	リハーサル室、練習室、ギャラリー、会議室など		
建設費	約105億円	約70億円	約85億円

## 区政報告 ニュース

2015年7月26日  
発行 日本共産党区議団  
3802-4627  
fax3806-9246  
メール arajcp@tcn-cat  
v.ne.jp  
**町屋相談室**  
荒川区町屋5-3-5  
3895-0504  
メール yoko1951@aol.jp

横山幸次区議のホームページ・ブログ・ツイッターをご覧下さい。横山幸次で検索して下さい。



サンパール荒川の大規模改修の現状は：敷地が狭いのがれきは屋上集積にしているようです

区役所控室から見える景色はさほど変わるものではありません。せいぜい天候によつて今日のスカイツリーは雲に隠れているなど…。しかし、現在は、目の前のサンパール荒川の大規模改修が行われていても、工事の様子が目にできます。何気なく見ると大ホールの屋上部分に大量のがれきが集積され、作業員の方の姿も見えました。どうも敷地も狭くがれきをこの部分に集めて、クレーンで搬出しているようです。いずれにしても改修工事は順調のようです。建て替え話も出ていますが、来年改修後の利用開始が待たれます。

横山幸次

## 裏面 4月からの介護保険でサービスは...など

定例法律相談会  
8月の定例法律相談はお休みします。  
なお、お急ぎの方はご連絡下さい。

お急ぎの場合は、北千住法律事務所の相談日などご紹介します。生活相談は、随時受け付けています。  
TEL&FAX 3895-0504  
不在時は、留守電へ、後で連絡します。  
区役所控室 3802-4627

