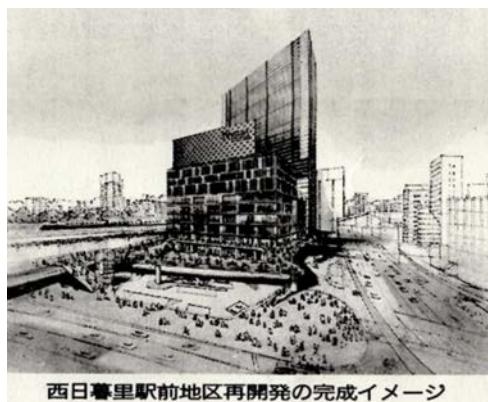


再開発を考える

区の公共施設のありかたと「西日暮里駅前再開発」 1500人大ホールなど浮上・区民、議会は置き去り?



西日暮里駅前地区再開発の完成イメージ

西日暮里駅周辺地域まちづくり構想（改訂素案）のパブリックコメントを報告。その中核事業である西日暮里駅前再開発は、地権者で構成する西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合によつてすすめられています。これまで日暮里駅前再開発など決して成功したとはいえないままです。西日暮里駅前再開発の場合、

区は、区議会建設環境委に、西日暮里駅周辺地域まちづくり構想（改訂素案）のパブリックコメントを報告。その中核事業である西日暮里駅前再開発は、地権者で構成する西日暮里駅前

都電通りで電柱地中化が進行中

今回は、都電町屋駅から都電町屋二丁目停留所までの間、日午前9時から午後6時、夜間午後9時から午前6時まで地中化のための共同溝の工事が今年12月末頃まで行われます。そのため夜間工事中は、通行止めとなっています。すでに二丁目電停から熊野前までは工事が終わって地上にトランスが設置されています（下写真）。工事中は、ご不便をかけることになります。しかし電柱地中化は、景観以上に災害時の安全確保をはじめやはり重要です。さらに生活道路への拡大方策の検討も急がれます。



急に「1500人の大ホール」が浮上

区は、区の権利床を使って1500人収容の大ホールやイベントホールなど建設する計画を打ち出しています。この問題では、区議会でも決して十分な議論をふまえ、公共施設の方を再検討すべきです。みんなのご意見をお寄せください。

最大の地権者は、荒川区です。区有地の内容は、旧道灌中跡地、現ひぐらし保育園、通所サービスです。

論は行われていません。しかも容積率を大幅に緩和することもことも想定しています。この再開発は、民間地権者による施行ですが、多額の税金が投入される事業です。バブル期と同じ旧態依然とした多額の税金を投入する超高層の住宅建設を中心とした駅前再開発事業は、見直すべきです。日暮里地域には特養ホームがゼロです。こうしたことは検討対象になっていたのでしょうか。区民の声と議会での議論をふまえ、公共施設の方を再検討すべきです。みなさ

横山幸次

区政報告
ニュース**No 656**

2017年5月21日

発行 日本共産党区議会議員団

TEL 3802-4627

fax 3806-9246

メール arajcp@tcn-cat

v.ne.jp

★町屋相談室

荒川区町屋5-3-5

TEL 3895-0504

メール yoko1951@aol.jp

横山幸次区議のホームページ・ブログ・ツイッターをご覧下さい。横山幸次で検索して下さい。



都電沿線のバラの花が今年も見事に咲き誇っています。ところで最近は都電もカラフルになり、さらに派手なラッピングを施している車両もあって面白い風景が目にあります。下の写真は、「絵解き」をすると、白、ピンク、黄のバラのそばを青と白のグラデーションの都電、水色と黄色のグラデーションの都電がそれ違っていたところ

まちの顔あれこれ

いよいよ都電沿線もバラの花が咲き誇る季節ですね



です。バラの咲いているところに陣取つて電車とのコラボを様々に楽しんでみるのもなかなか変化に富んで目を楽しませてくれそうです。（横山幸次）

裏面 宮前公園内の保育園建設の入札結果…など

定例法律相談会
6月5日(月)
午後6時～8時
横山区議事務所

弁護士と横山区議が相談をお受けします。秘密は厳守します。お急ぎの場合は、北千住法律事務所の相談日などを紹介します。

生活相談は、随時受付ています。

TEL&FAX 3895-0504
不在時は、留守電へ、後で連絡します。
区役所控室 3802-4627

宮前公園内の保育園建設工事入札 価格折り合わず参加全JVが辞退へ



5月9日に行われた宮前公園内の保育園建設工事の入札に参加した3つの建設共同事業体（以下JV）全てが辞退し、各JVが積算した価格が、区が設定した予定価格を上回つたため辞退したようです。区の担当に聞くとこれまでの同規模の保育園建設と同じ基準で予定価格は積算したとのことです。そうすると、資材や人件費が上がっているのでしょうか。今後のこともあり十分な検証は必要です。同時に、今

(仮称)宮前公園内保育園建築工事・入札結果	
予定価格	2億8090万0000円
最低制限価格	2億3876万5000円
改札結果	
秀和・武元JV	予定価格超過のため
三芳・須賀JV	当社見積金額が予定価格を大幅に上回ったため
東・中村JV	積算価格が予定価格を超えたため
※JV=建設共同事業体	

回の保育園建設は、尾久地域における区施設更新全体に関わってきます。この保育園舎は、現在の旧小台橋小にある小台橋保育園が仮移転、旧小台橋小解体後新たに建設された時点に戻る計画です。その後、現在の西尾久保育園が移転する計画です。同公園内の新尾久図書館建設も同様です。今回の公共施設の更新計画にも大きく影響するだけに、今回の中止についての検証が必要です。

定期利用は自転車駐車場から700m以下でも利用可能

「…自宅から保育園経由で自転車で駅まで行きたいのですが、…自宅と駅との距離は700㍍あります。何とかなりませんか？保育園へ送つてからまた家に戻り自転車を置いて歩いて駅までというのは時間のロスですし、導線的にも悪いです。一時利用は高くつくし困っています。」という相談が区議団にありました。担当課に聞くと、必要があれば幅を持たせてあり、自宅から700㍍以下でもだいじょうぶということでした（空きがあれば）。

（施行規則でも区長の承認があれば可能と明記）

また、南千住駅、日暮里駅、三河島駅駐輪場も空席あり。町屋も少し空いているようです。距離規定であきらめている方があったら、改めて申し込んでみてください。○身体障害者の方○65歳以上でも700㍍以下でだいじょうぶです。

自転車駐車場

☆南千住駅東口自転車等駐車場

（定席1285台に登録1327台103%）

☆センターまちや自転車駐車場

（定席1200台に登録1464台122%）

☆日暮里駅前自転車駐車場

（定席1100台に登録531台48%）

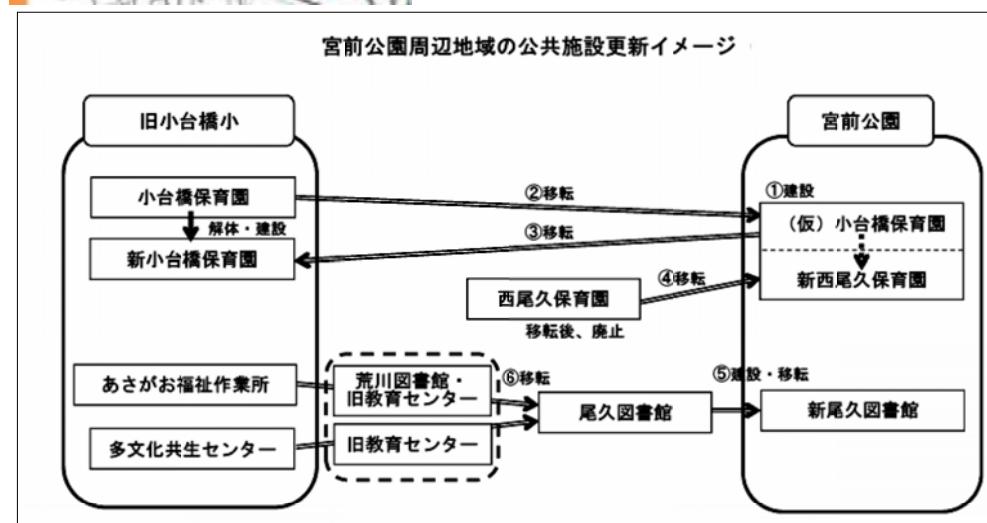
☆三河島駅前自転車駐車場

（定席330台に登録190台58%）

利用料金 区内在住者 2,000円/月 区外在住者 4,000円/月

（いずれも指定管理者の運営です。直接、各駐車場の窓口での申請となります。）

区公共施設の更新などへの影響は？



年収100億円の富裕層は年収100万円の貧困層より税・社会保険料負担が低い

今週のデータ 年収100億円の富裕層は年収100万円の貧困層より税・社会保険料負担が低いですか？ みなさんはどうお感じくなっていますのです。

年収100億円の富裕層は年収100万円の貧困層より負担が低い

申告所得に対する税・社会保険料負担率

