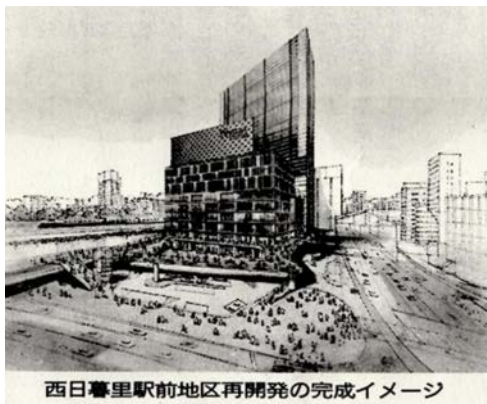


**再開発
を考える**

**区の公共施設のありかたと「西日暮里駅前再開発」
1500人大ホールなど浮上・区民、議会は置き去り？**



西日暮里駅前地区再開発の完成イメージ

区有地は、旧道灌中、ひぐらし保育園、高齢者施設など貴重な区有地の使い方はやはり区民の声を聞くべきです。区は、区議会建設環境委に、西日暮里駅周辺地域まちづくり構想（改訂素案）のパブリックコメントを報告。その中核事業である西日暮里駅前再開発は、地権者で構成する西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合によってすすめられています。これまでに日暮里駅前再開発など決して成功したとはいえません。住宅系中心で、当初の商業などによる「にぎわい創出」には程遠いのが現実です。おまけに、人口増による保育園、学校の不足など社会的インフラ整備が追い付かない現状も生まれています。西日暮里駅前再開発の場合、

横山幸次

日本共産党荒川区議会議員団

区政報告
ニュース

No. 656

2017年5月21日
発行 日本共産党区議団
Tel3802-4627
fax3806-9246
メール arajcp@tcn-cat
v.ne.jp
★町屋相談室
荒川区町屋5-3-5
Tel3895-0504
メール yoko1951@aol.jp

横山幸次区議のホームページ・ブログ・ツイッターをご覧ください。横山幸次で検索して下さい。

都電通りで電柱地中化が進行中

今回は、都電町屋駅から都電町屋二丁目停留所までの間、日中午前9時から午後6時、夜間午後9時から午前6時まで地中化のための共同溝の工事が今年12月末頃まで行われます。そのため夜間工事中は、通行止めとなっています。すでに二丁目電停から熊野前までは工事が終わって地上にトランスが設置されています（下写真）。



工事中は、ご不便をかけることとなります。しかし電柱地中化は、景観以上に災害時の安全確保をはじめやはり重要です。さらに生活道路への拡大方策の検討も急がれます。

急に「1500人の大ホール」が浮上
区は、区の権利床を使って1500人収容の大ホールやイベントホールなど建設する計画を打ち出しています。この問題では、区議会でも決して十分な議

論は行われていません。しかも容積率を大幅に緩和することも想定しています。この再開発は、民間地権者による施行ですが、多額の税金が投入される事業です。バブル期と同じ旧態依然とした多額の税金を投入する超高層の住宅建設を中心にした駅前再開発事業は、見直すべきです。日暮里地域には特養ホームがゼロです。こうしたことは検討対象になっていたのでしょうか。区民の声と議会での議論をふまえ、公共施設のあり方を再検討すべきです。みなさんのご意見をお寄せください。

まじの話題あれこれ
いよいよ都電沿線もバラの花が咲き誇る季節
カラフルな都電とのコラボレーションも新鮮ですね

都電沿線のバラの花が今年も見事に咲き誇っています。ところで最近では都電もカラフルになり、さらに派手なラッピングを施している車両もあって面白い風景が目に入ります。下の写真は、「絵解き」をすると、白、ピンク、黄のバラのそばを青と白のグラデーションの都電、水色と黄色のグラデーションの都電がすれ違っていたところ



裏面 宮前公園内の保育園建設の入札結果…など

定例法律相談会

6月5日(月)
午後6時～8時
横山区議事務所

弁護士と横山区議が相談をお受けします。秘密は厳守します。お急ぎの場合は、北千住法律事務所の相談日などご紹介します。
生活相談は、随時受付しています。
TEL&FAX 3895-0504
不在時は、留守電へ、後で連絡します。
区役所控室 3802-4627

宮前公園内の保育園建設工事入札 価格折り合わず参加全JVが辞退へ

区公共施設の更新などへの影響は？

5月9日に行われた宮前公園内保育園建設工事の入札に参加した3つの建設共同事業体（以下JV）全てが辞退し、不調に終わりました。理由は、各JVが積算した価格が、区が設定した予定価格を上回ったため辞退したようです。区の担当に聞くとこれまでの同規模の保育園建設と同じ基準で予定価格は積算したとのことでした。そうすると、資材や人件費が上がっているのでしょうか。今後のことでもあります。同時に、十分な検証は必要です。

今回の入札結果について、今後の公共施設の更新計画にも大きく影響するだけに、今回の入札結果についての検証が必要で、

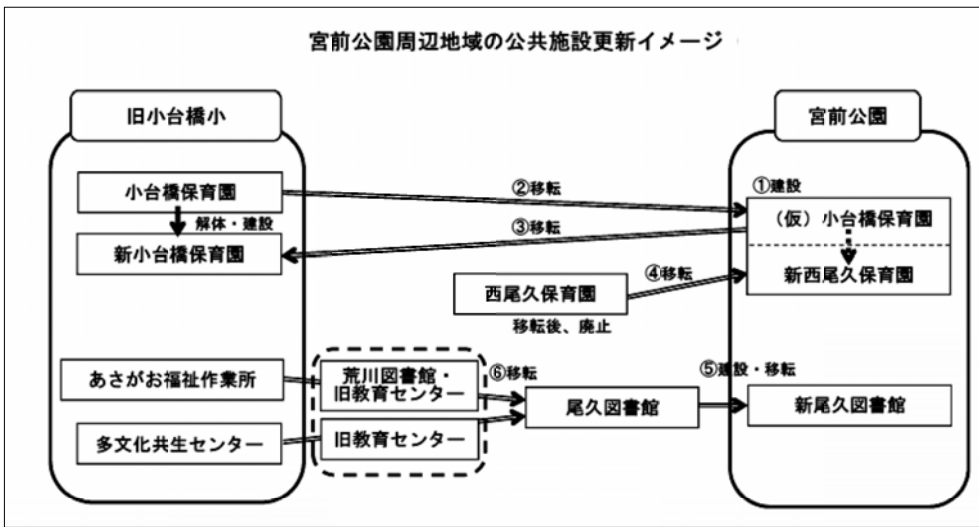
今回の保育園建設は、尾久地域における区施設更新全体に関わってきます。この保育園舎は、現在の旧小台橋小にある小台橋保育園が仮移転、旧小台橋小解体後新たに建設された時点で戻る計画です。その後、現在の西尾久保育園が移転する計画です。同公園内の新尾久図書館建設も同様です。



(仮称)宮前公園内保育園建築工事・入札結果	
予定価格	2億8090万0000円
最低制限価格	2億3876万5000円
改札結果	
3JV辞退の理由	
秀和・武元JV	予定価格超過のため
三芳・須賀JV	当社見積金額が予定価格を大幅に上回ったため
東・中村JV	積算価格が予定価格を超過したため
※JV=建設共同事業体	



宮前公園周辺地域の公共施設更新イメージ



定期利用は自転車駐車場から 700m以下でも利用可能

「…自宅から保育園経由で自転車で駅まで行きたいのですが、…自宅と駅との距離は700mありません。何とかありませんか？保育園へ送ってからまた家に戻り自転車を置いて歩いて駅までというのは時間のロスですし、導線的にも悪いです。一時利用は高くつくし困っています。」という相談が区議団にありました。担当課に聞くと、必要があれば幅を持たせてあり、自宅から700m以下でもだいじょうぶということでした（空きがあれば）。（施行規則でも区長の承認があれば可能と明記）

また、南千住駅、日暮里駅、三河島駅駐輪場も空席あり。町屋も少し空いているようです。距離規定であきらめている方があったら、改めて申し込んでみてください。○身体障害者の方○65歳以上でも700m以下でだいじょうぶです。

自転車駐車場

- ☆南千住駅東口自転車等駐車場
(定席1285台に登録1327台103%)
- ☆センターまちや自転車駐車場
(定席1200台に登録1464台122%)
- ☆日暮里駅前自転車駐車場
(定席1100台に登録531台48%)
- ☆三河島駅前自転車駐車場
(定席330台に登録190台58%)

利用料金 区内在住者 2,000円/月 区外在住者 4,000円/月
(いずれも指定管理者の運営です。直接、各駐車場の窓口での申請となります。)

今週のデータ 年収100億円の富裕層は年収100万円の貧困層より 税・社会保険料負担が低い

税制の累進度を大きく後退させ、社会の上層・高所得層には低い負担となり、中下層には高い負担を強いる高額所得者優遇税制、不公平税制がつけられます。下のグラフは、「申告所得に対する税・社会保険料負担率」で、2007年の国税庁「申告所得税の実態」から作成したものです。

このグラフを見ると、所得100億円を超える富裕層の税・社会保険料負担率18・9%というのは、所得100万円の貧困層の20・2%よりも低くなっているのです。みなさんはどう感じますか？

年収100億円の富裕層は 年収100万円の貧困層より負担が低い

申告所得に対する税・社会保険料負担率

