

総合スポーツセンターの大規模改修 給排水工事入札不調で…見積もり競争？



荒川区議会11会議は終了しましたが、12月20、21日に緊急に区議会が開催されました。開会理由は、荒川スポーツセンターの大規模改修（来年度から1年間休館して工事、2020年リニューアルオープン）に関わる4つの工事の契約案件の審査と議決のためです。

11月の定例会議に間に合わなかったのは、給排水工事の入札が不調に終わったためです。経過は、11月1日に改修・電気・空調・給排水の工事請負契約の入

総合スポーツセンター大規模改修の契約		
改修工事	立花・秀和建設共同企業体	1,499,040,000円
電気設備	興和・五興・礎建設共同企業体	425,412,000円
空調設備	日本建・三菱・マチャ建設共同企業体	710,651,340円
給排水設備	朝日・パナソニック・門脇建設共同企業体	464,400,000円

あらかわ伝統工芸ギャラリー 1月6日から第3回展示会…

荒川ふるさと文化館1階の「あらかわ伝統工芸ギャラリー」は、荒川区の伝統工芸技術の魅力を発信する常設のギャラリーです。毎月、伝統工芸技術の実演とワークショップ等を行っています。

第3回展示会は、年明け6日から5月8日までです。荒川区の誇る伝統工芸に触れてみてはいかがでしょうか。



業者の「言い値」にならないか？疑問だらけです

区の前定価格積算能力は確かなのか？

2回目（11月30日）の入札は管理技術者配置困難で辞退となりまして不調となりました。

も2JVが価格超過・1JVは管理技術者配置困難で辞退となりまして不調となりました。

3回目は、競争入札でなく12月7日に2回目の価格超過の2JVを指名し見積競争で「朝日・パナソニック・門脇建設共同企業体」に決定しました。入札でなく2企業体



で、見積競争による事実上の随意契約となっています。

この間、新尾久図書館と日暮里活性化施設の入札も価格が折り合わず不調となり、11月会議で当初より3億円も上回り補正予算まで組む事態になっていきます。

オリンピックがらみの建設工事などで資材の高騰や人の確保に困難があるようです。また区に積算をする能力があるのか…との疑問もわいてきます。専門職の配置なども必要ではないでしょうか。

横山幸次

日本共産党荒川区議会議員団

区政報告
ニュース

718

2018年12月23日
発行 日本共産党区議団
3802-4627
fax 3806-9246
arajcp@tcn-catv.ne.jp

横山区議事務所
荒川区町屋5-3-5
3895-0504
Eメールアドレス
kouji.office@gmail.com

荒川区政の各種情報・話題など…横山幸次区議のホームページをご覧ください。

裏面 旧南千住浄水場跡 土地利用について…など

定例法律相談会

来年の法律相談

1月7日(月)

2月5日(火)

(弁護士の都合で火曜に変更)

横山事務所18時～20時

弁護士と横山区議が相談をお受けします。

生活相談は、随時受付しています。

TEL&FAX 3895-0504

不在時は、留守電へ、後で連絡します。

区役所控室 3802-4627

まわりの話題あれこれ

何とか銭湯が一軒復活しましたが、ほんとうによかった！
長期間のお休みでしたが、ほんとうによかった！

町屋4丁目目隣接した、東尾久6丁目にある大門湯が休業してずいぶん時間が経過しました。経営者の方のお体がすぐれなかったのでしょうか。一時は、これで終わりかなとも思ったりもしましたが、先日通りかかると何と暖簾が出ており、営業していません。見ると、「十四日より営業」との張り紙がありました。本当に良かったとホッとしました。

それにしても銭湯の経営は厳しく、減少傾向に歯止めがかかりません。荒川区は、銭湯がまだ残っているほうですが、地域的な偏在もあり、町屋地域は、すでに5・8丁目と2丁目には銭湯がありません。地域のコミュニティの一部であり、高齢の方など楽しみにしている方も多くおられます。私たちは、当面



(横山幸次)

**区内未利用
公有地は…**

公有地を活用して福祉、防災のまちづくりを… 旧南千住浄水場用地等の活用具体化を区に申し入れ



五味総務企画部長に申し入れ書を手渡す横山幸次区議はじめ日本共産党区議団…

東京都は、工業用水道事業の廃止を正式に決定。荒川区南千住6丁目旧南千住浄水場用地がありますが、東京都水道局の方針は、第三者等への売却を検討中となっています。こうした事態を受け、12月17日、日本共産党区議団は荒川区に「公有地を活用して福祉、防災のまちづくりを」求める緊急申し入れを行いました。

荒川区は工業用水用地への協力を含め、三河島水処理センターや東尾久浄化センターなど処理施設を長年受け入れてきました。旧南千住浄水場用地の用途変更では、東京都は地元区の要望を最優先すべきです。工業用水事業の赤字補填などを理由に、民間売却など地元区の意向を二の次に



南千住6丁目39番19号南千住浄水場用地
1964年から給水開始・1997年廃止
2004年工業用水道事務所廃止

また歴史的な経緯も含め、旧浄水場用地は、荒川区が活用することを東京都に強く、積極的に申し入れ、働きかけをすべきです。

また具体的な活用が決まっていないうちの公有地は、現在区内にその他6カ所あります。この活用についても合わせて至急検討し具体化することも要望しました。

公共地の少ない荒川区にとつて、2ヘクタールのこの土地は大変貴重な場所です。増設が求められている障害者の生活実習所や入所施設、区内で住み続けるための特別養護老人ホーム等の建替えや増設、防災対策としての住替え住宅など、荒川区は地元住民の声を聞き、区民の切実な要望に基づいて具体的に提起し、東京都は区の要望に真摯に対応すべきです。



町屋8丁目の都営住宅の残地はどのようになるのか
町屋8丁目の通称都営荒木田団地の建替えて8階建2棟の建設も終わって月日が経ちますが、北側の残地ががずつと空き地のままで気になります。道路付けも地型もいい場所です。東京都都市整備局が持っていますが、ここも区として活用できないか検討し、要望することも必要ではないでしょうか。

所在地(地番)	面積	用途地域	容積率	建ぺい率
西尾久3丁目1293-2	551.34m ²	近商1住	400% 300%	80%
東尾久8丁目2982-1	約300m ²	準工	300%	80%
荒川8丁目14-10	804.83m ²	工業	200%	60%
荒川8丁目21-4	437.68m ²	工業	200%	60%
町屋7丁目21-4	155.71m ²	工業	200%	60%
南千住6丁目286	771.74m ²	準工	300%	80%

担当の総務企画部長は、区として活用を検討し、東京都に要求したい回答しました。

今週のデータ 男女平等度10年連続でG7最下位 世界的にも110位で最低クラス…

安倍政権は、「女性の活躍」を成長戦略の柱に据え、「すべての女性が輝く社会」を叫んでいました。しかし、実際は、男女平等ランキングで世界110位、G7では10年連続最下位です。最近の東京医大などで意図的に入試で女性を排除するなどの問題が発覚。その他、男女の賃金差別も解消されていません。憲法と国連女性差別撤廃条約にたち、女性へのあらゆる差別をなくし、女性も男性も、平等に、人間らしく生きることのできる社会の実現が必要です。

年末年始の区役所や関係官庁の窓口は…

今年もあともわずかとなりました。区役所は、12月28日が仕事納めで29日から1月3日までがお休みです。清掃事務所だけは、31日も窓口は開いています。また年末年始に思わぬケガや病気、ライフラインにトラブルという場合の緊急連絡先は下記一覧表通りです。念のために確認しておきましょう。



年末年始の緊急連絡先

区の施設・業務に関すること	荒川区役所	電話：03-3802-3111
水道	水道局お客さまセンター	電話：03-5326-1101
下水道	下水道局 荒川出張所	電話：03-5615-2891
電気	東京電力	電話：0120-995-002
	カスタマーセンター東京	
ガス	東京ガスお客さまセンター	電話：0570-002211
	ガス漏れ通報専用電話	電話：0570 002299
休日診療	東京都医療機関案内サービスひまわり	電話：03-5272-0303

