



日本共産党 荒川区議会議員

横山幸次 区政通信

E-mail:kouji.office@gmail.com

837 2022年8月7日
日本共産党荒川区議会議員団
区役所控室 3802-4627
横山事務所 &fax
3895-0504
荒川区町屋5-3-5

定例法律相談
9月5日(月)
18時~20時
横山区議事務所
お気軽にご相談を

まちづくり
を考える...

「西日暮里駅前再開発」の行方は？
商業施設検討資料から見えること...



現実無視の過大な
商業施設の規模では？
準備組合の商業に関する
検討は、商業施設に特化し
たコンサル株式会社船場が
分析資料提示。第1回勉強
会資料では、西日暮里駅前
のポテンシャルや商業動向
など分析し、店舗面積は1
万㎡程度、「商業施設を作
れば売れる状態」でなく適正

コンサル提示の1万㎡の店舗も過大です
商業や人口増対策もない計画は見直しを
8月2日開催の荒川区議
会建設環境委員会に、西日
暮里駅前地区市街地再開発
準備組合の検討状況につい
て「報告がありました。
報告は、再開発準備組合
商業施設勉強会資料の存在
が明らかになり、当初資料
提出に消極的だった当局が
やっと議会に提出すること
になり行われたものです。
内容は、区の説明資料
第1回~4回の商業施設
勉強会資料 計画の見直し
案です。全体は120ペー
ジを超える資料であり今後
詳細な検証が必要なもの
です。今回は、主な論点を
お知らせします。

【勉強会資料から抜粋引用】

商業施設を「作れば売れる」状態ではなく、適切な規模の検討が必要

マーケット及び施設構成上ふさわしい店舗面積は10,000㎡程度
5、6階フロアの活用を検討し、事業性も含めて商業規模を決定する必要がある

都心拠点商業地の影響と高開発コストから、数万㎡規模の巨大SC事例はない。西日暮里の立地、マ
ーケット、導入機能に類似した商業施設事例の店舗面積は7,000~10,000㎡程度。

Table with 4 columns: 施設名, 店舗面積, and 4 facility images (アトレ恵比寿, アトレ目黒, 大崎ニューシティ, 五反田東急スクエア).

- 対象事例で店舗面積が最大施設は、恵比寿アトレ17,500㎡。昼間型集客があり、ファッション性の高い立地。
西日暮里は、住宅立地が高くファッション集積形成は難しく同等の店舗規模確保は難しい。
西日暮里に合致するのは、目黒アトレ、大崎ニューシティ、五反田東急スクエアが参考になる。

規模の検討が必要」として
います。しかし区と準備組
合は、1万3千~5千㎡と
上乗せし当初規模に固執し
ています。コロナ後の商業
環境の変化についての分析
もありません。
買回り品中心の大規模店舗を
区が誘導...区内商業はどうなる
再開発に伴い、巨大な商
業施設をつくるのというの
に、周辺地域の商業に与え
る影響など全く考慮されて
いません。大型店の無秩序
な出店によって区内商業は、
大きく影響を受けてしまし
た。地域コミュニティや街
の安全など担ってきた商店
街の衰退は、大店法の廃止

大店立地法制定によって加
速してきました。今回、区
が主導して買回り品中心の
巨大商業施設を作る計画に
も関わらず、区内商業への
影響をまともに検討分析し
た形跡が見られません。
2500人の人口増...
新たなインフラ整備の計画は？
この計画には、人口増や
来訪者増を想定しながら、
学校、保育、福祉、コミュ
ニティ施設など整備計画や
そのための行政の財政支出
の試算は全くありません。
まだまだ多くの問題点があり
ますが、今後順次お知らせ
していきます。今後関連資
料を私のホームページ等
でも掲載していきます。
ぜひみなさんのご意見を
お寄せください。



「町屋公園」の拡張用地を区が取得...
都市計画公園としての整備がいつになるのか
町屋7丁目の尾竹橋公園と
特養ホームおたけの郷の後ろ
に広がる都市計画公園「町屋
公園」については、これまで
も何度が現状についてお知ら
せてきました。今回は、
隣接するメッキ工場などの用
地(左図網線部分)を取得し、
今後都市計画公園の区域拡張
に使うと議会に報告しま
した。区は、公園用地に
囲まれた部分も取得して

区有地が約4割・総事業費の25%が税金
徹底した情報の公開と区民参加を求めます

Table: 西日暮里駅前地区再開発の総事業費
総事業費 955億円
内訳: 保留床の処分, 補助金, 公共施設管理者負担金

Table: 西日暮里駅前再開発施行区域
総面積 12,340㎡
内訳: 道灌山中跡地, ひぐらし保育園, 通所サービスセンター

西日暮里駅前再開発
は、地権者が組合を作っ
て行う事業、区内でも
町屋、日暮里などで行
われてきました。西日
暮里駅前の再開発は、
開発地域の4割が区有
地、税金も240億円
投入する事実上の公共
事業だということです。
やはり区民の声をき
ちんと聞くべきです。

コロナ対策...

感染拡大第7波…これまでにない規模で拡大 保健所も病院もひっ迫、検査も含め体制強化を

区内無料のPCR検査、抗原検査の活用を 荒川区連携

木下グループ新型コロナ検査センター
熊野前アクト21会場 1階（荒川区東尾久5-9-3）
運営時間 9時～12時、13時～17時
予約：熊野前アクト21会場（外部サイトヘリンク）

フラワー薬局 町屋駅前店
東京都荒川区町屋1-1-8 オリエンビル1階
月～金 14:00～15:00
電話 03-5939-7215



メールアドレスなしで受検可能

有限会社東京ツーリスト
東京都荒川区東尾久6-8-3
月～日（祝含む） 10:30～17:00（最終受付 17:00）
8/10～17 のみ休み
電話120-994-046（予約不要）

荒川区の第7波への対応策

ファストドクター「平日夜間・休日24時間」を24時間365日に強化

区で抗原検査キットを1万個確保し区医師会と連携して検査体制を強化

コールセンター相談体制（1日あたり7名）から看護師の増員と回線の増設

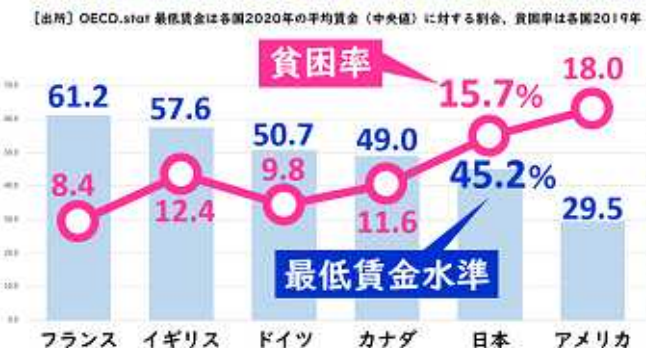
区独自のコロナ入院病床を20床確保、区内検査医療機関のPCR検査1回3千円補助の継続

対象者となった医療従事者等と高齢者施設等従事者の4回目接種の促進

今週のデータ 日本最低賃金は… 仏の74%、貧困率1.9倍

「最低賃金を1500円に」「物価高騰からくらしを守つて」との高まる声。しかし「倒産や失業が増える」との声もあふれます。2022年時点での日本の最低賃金は11.6%しかなく、フランスの74%に劣ります。貧困率は15.7%と、フランスの1.9倍に達しています。失業率は9.8%と、フランスの1.9倍に達しています。政府は「今秋アメリカも最賃を上げて支えます」と中小企業を支援する方針を打ち出しています。

日本の最低賃金はフランスの74%しかなく貧困率は1.9倍



新型コロナウイルス感染症拡大から2年半以上を経過。保健所の職員のみならずも地域の医療の大変さはいよいよ深刻になっていきます。

荒川区の職員も7月には100人以上感染しています。区役所全体で総勢200名を超える保健所応援体制を整えたと言いますが、第6波の時に比べて1日の感染者が大幅に増えている中で、病状や心配事の聞き取りと迅速な対応が出来ていないのではと懸念が出ています。

最初の緊急事態宣言が出されたのが2020年4月9日の東京の新規感染者は87人、荒川区は8名でした。その時から先を見越して総合的に対策を検討すべきでした。

第6波から政府は何を学んだのか？「高齢者は外出控えて」「施設や家庭内感染対策をやつて」の繰り返しです。第七波は予想されていません。時期は別にして第八波もすでに言われています。臨時の発熱外来や検査センターの設置、検査キットの準備、人の確保など対策強化を今から実践的に対応、準備すべきです。

	感染のピーク日	感染者数
第一波	2020.5.12	23
第二波	2020.9.10	17
第三波	2021.1.8	63
第四波	2021.5.8	27
第五波	2021.8.26	96
第六波	2022.1.27	514
第七波	2022.7.23	740

荒川区の教育と子どもの未来を ごいっしょに考えてみませんか

主催：日本共産党荒川区議団

8月28日(日) 10時～

ふらっとにっぽり
（東日暮里6-17-6）

★高橋光行さんのお話
全同幼生教育研究協議会・東日暮里6丁目つくり部会代表世話人
墨田区立保南保育園長

★フロア発言・交流

保育室あり

終戦とヒロシマ・ナガサキから77年 戦争と平和を考える機会に

平和のための2022
荒川戦争展

今年夏は、戦後77年。広島、長崎への原爆投下からも77年目。今年は、ロシアによるウクライナ軍事侵略、核兵器による威嚇など戦争と平和の問題が、様々な議論を呼んでいる中での夏です。その中で、9条改憲、軍事費2倍化などきな臭い動きも…。いま戦争や被爆の実相に触れることは大事です。身近な戦争と平和の企画展をご紹介します。

日時：8月13日(土)～15日(月)
10:00～18:00 ※15日は15時まで

場所：町屋文化センターふれあい広場
荒川区荒川7-20-1

村瀬守保 写真展
一兵士が写した戦場の記録—私の従軍中国戦線—