



# 日本共産党 荒川区議会議員

# 横山幸次 区政通信

E-mail: kouji.office@gmail.com

868 2023年7月2日  
日本共産党荒川区議会議員団  
役所控室 3802-4627  
横山事務所  
荒川区町屋5-3-5  
&fax 3895-0504

定例法律相談  
7月3日(月)  
18時～20時  
横山区議事務所  
ご相談はお気軽に

## 再開発を検証

補助金240億→300億、参加組合員(予定)=東急不動産に…  
西日暮里駅前再開発…このまま進めてよいのでしょうか?



西日暮里駅前地区再開発の総事業費	
総事業費	以前
	955億円
内訳	保留床の処分
	?
	補助金 186億円
内訳	公共施設管理者負担金
	54億円
合計 300億円	
住宅、商業、業務床など処分金	
国都の補助金	
区の負担分	

西日暮里駅前再開発実施区域	
総面積	12,340m <sup>2</sup>
内 区 有 施 設	道灌山中跡地 ひぐらし保育園 通所サービスセン ター
	4,270m <sup>2</sup> 940m <sup>2</sup> 250m <sup>2</sup>
	合計 5,460m <sup>2</sup>

その他区道、都道含めると6割が  
公有地

**西日暮里駅前再開発地域  
高い公共性・区民の**  
西日暮里駅前再開発地域は、旧道灌山中学校・ひぐらし保育園・旧ひぐらし通所サービスセンターの区画地・区道が4割、都道などを加え約6割が公有地。その開発は公共性が高く、区民の理解と公開が大前提です。計画立案推進してきた野村三菱JVが撤退。再開発準備組合が発足し、た当初から9年間、野村不動産、三菱地所が計画を立案し、区も最大地権者として一体になつて推進してきました。

**理解と公開の確保を実現を検証する：**今年に入り、準備組合は、計画推進と保留床を買い取る参加組合員の選定を実施。その結果、新たに東急不動産が野村不動産・三菱地所などに大差をつけて予定者に選定されました。その理由は、保留床の高額買取住宅・商業計画・環境対策などとしています。選定過程の記録不存在つまりえない…？

The diagram shows a black taxi with a 'TAXI' sign on the roof. Inside the taxi, there are two passengers. A speech bubble from the driver says '通院' (Visiting a doctor). On the left side of the taxi, there is a blue terminal labeled '通院' with a left-pointing arrow. On the right side, there is another blue terminal labeled '買い物' (Buying groceries) with a right-pointing arrow. The background is white.

西日暮里駅前再開発...経過  
2014年6月  
西日暮里駅前地区再開発  
準備組合設立  
2015年3月  
野村不動産・三菱地所レバ  
ジデンスを事業協力者に決  
2019年9月  
都市計画原案の説明会開  
12月環境影響評価書（案）  
2021年6月 都市  
2023年4月 東急不  
合意予定者に決定

参加組合員選定の採点結果		
東急不動産	2位	3位
169.85点	120.28点	112.66点
応募は 東急不動産 野村不動産・三菱地所JV 三井不動産・住友商事JVの3社		

合った事業協力者である野村三菱に大差がついた。しかし区の回答は、「不存在」つまり記録を残していないというものです。

荒川区の交流都市である福島市等から「くだもの王国」福島市の果物を使用したフルーツパッケージや、福島県産果物の果汁100%ジュース等、福島の魅力溢れる物産が準備されているようです。交流都市を身近に感じ



荒川遊園で福島吉  
果物がいっぱい

市特产品アエア開催中です  
・園内もぐもぐハウスで：7月末まで  
ぐハウス  
期間限  
る機会にもなると思います。  
7月末まで・売り切れ御免の  
ようすでのでお早めに。

「町屋さくら復活・移動の自由保障を考える」…③  
乗り合いタクシーの実証実験が始まるが…利用者ニーズは



- ・利用方法インターネット又は紙で申し込み会員登録
  - ・インターネット及び電話により事前予約  
事前予約は乗車の1週間～30分前まで
  - ・運行 平日（月曜日～金曜日まで）土日祝等は運休
  - ・運行時間午前10時～午後3時（2往復/時間 20便/日）
  - ・運行車両タクシー車両1台（5名乗り）
  - ・運賃大人運賃300円/回 小人運賃150円/回

7月3日から、「旧町屋さくら」ルートで乗合タクシーを使ったデマンド交通の実証実験が始まります。

利用は、会員登録と事前予約が必須。利用できるのは平日の10時から15時のみです。区は、利用者のニーズが通院、買い物などと言っています。しかしきらしの実態を見ていないのではないかでしょうか。例えば、通院は、朝早く出かける方が多いのではないかでしょうか。買い物も暑い日中でなく夕方の涼しい時間に出かけるでしょう。帰りが15時過ぎると利用できません。コミバス・町屋さくらに代わることはできません。

運賃収入との差額を補助する仕組みです。ではなぜコミュニティバスには補助を出さないのでしょうか。

# 区議会の論戦から

# 暮らし・福祉を守る荒川区政を求めました

26日から、区議会6月会議が開会。26、28日の本会議で日本共产党区議団から斎藤区議、小島区議が質問を行いました。質問の一部と区の答弁要旨をお知らせします。（小島質問は1面関連）

マイナンバーカード保険証で  
区民の医療保障できるか区の認識は…

【区の答弁】マイナカードと保険証の一体化は被保険者、保険者（区）にもメリットがある。国の動向を注視し、適切な対応に努める。

マイナ保険証で別人とひも付けされるトラブル  
が7000件超など計画見直しが求められています。  
施設入所者のマイナ保険証管理は困難です。「資格確認証」  
の発行も申請が必要で制度の不備や区民の不安に区は言及しませんでした。区民の命と健康を守る区の責任が問われます

## 同居家族のいる場合の介護サービス改善 家事援助の制限見直しと区独自支援を

[区の答弁] 家族が疾病などの場合はヘルパー派遣を行っている。社協のにこにこサポートの援助もある。適切なサービス提供が出来るよう事業所と連携を図る。

同居家族の有無で機械的に支援の可否を決めるのではなく、介護疲れ共倒れを生まない支援を求めるべきです。

**今週のデータ** また下がったジェンダーキャップ指数  
過去最低世界125位の異常

2023年の日本  
のジエンダーギャツ  
ブ指数が過去最低の  
125位に落ち込み、  
東アジア太平洋地域  
19か国で日本は最下  
位です。

日本の分野ごとの  
順位を見ると、政治  
分野が最も低い順位  
の138位で、経済  
分野において過去最  
低の123位を記録  
しています。

（他の分野の20  
23年順位は、教育  
が47位、健康が59位  
です）

日本のジェンダーギャップ指数、過去最低の125位

### 東アジア太平洋地域 19か国で日本は最下位



デイサービス食事代(一食500~600円)が大変  
利用を増やせない方がおり区の補助を

【区の答弁】実費相当額負担で適正な価格だ。また食事の提供を伴わない方との負担の公平の観点からも妥当ではない。

物価高騰などで暮らしの大変さが進んでいます。区として値引きした弁当や惣菜をさらに小分けして暮らしている実態を区としてきちんと見てもらいたいですね。



介護の待遇改善の財源は介護報酬ではなく  
国の交付金など別枠で実施すべき

【区の答弁】2024年度の介護報酬改定の動向を注視しつつ国に対して必要な事項を要望していく。

介護報酬の中で賃金大幅改善を求めるに保険料や利用料の引上げにつながります。処遇改善がなければ介護従事者の確保は無理です。



## —《情報コーナー》

第1回ふらっとにっぽり「クリエイティブ・ショーケース」開催！



7月7日（金）・7月8日（土）午前10時～午後4時  
日暮里織維街にゆかりのあるクリエイターが集まり、手作り小物や衣装を展示・販売します。

### 若者の相談に応える「わっか」

昨年12月から始まり今年5月31日現在で63件（相談内容は  
仕事18・家族関係13・自分のこと12・対人関係5・学校関係2  
など）でした。

相談時間を今後17時まで  
や若者居場所づくりも検討  
していくとしています。

電話相談

0120-101-911(フリーダイヤル)

メール相談

wakka@ml.city.arakawa.toky  
o.jp

**LINEを活用した相談（チャット相談）…荒川区公式LINEでお友達登録をしていただき、メニューから「わっか」をタップしてください**