



日本共産党 荒川区議会議員
Japanese Communist Party

横山幸次 区政通信

E-mail:kouji.office@gmail.com

934 2025年10月5日
日本共産党荒川区議会議員団
区役所控室 3802-4627
横山事務所
荒川区町屋5-3-5
&fax 3895-0504

定例法律相談
10月6日(月)
18時~20時
横山区議事務所
お気軽にご相談を

9月区議会 論戦トピックス

あらためて区の市街地再開発を問う…！ 西日暮里、三河島再開発はこのままでいいの？

西日暮里駅前地区再開発の事業費と財源内訳					
		2021年	2024年2月概算	現在	備考
総事業費		9 5 5億円	1 , 3 4 2億円	?	
内 訳	保留床の処分	7 1 5億円	9 0 4億円	?	住宅、商業、業 務床など処分金
	補助金	1 8 6億円	2 6 1億円	?	補助金 国50%区50%
	公共施設 管理者負担金	5 4 億円	1 7 7億円	?	国50%区50%
	補助金など計	2 4 0億円	4 3 8億円	?	

西日暮里駅前再開発施行区域		
総面積	12,340㎡	
内訳	道灌山中跡地	4,270㎡
	ひぐらし保育園	940㎡
	通所サービスセンター	250㎡
	合計	5,460㎡
約44%		
区道、都道含めると6割が公有地		

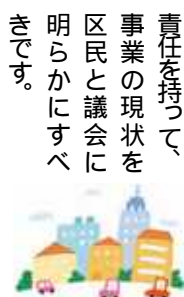
現時点で2つの再開発で税金650億円投入！
全国では相次いで再開発、公共施設建設が頓挫
いま、建築費の高騰、人件費の値上げと技能労働者の不足などによって、全国で再開発や公共施設建設の延期や中止が相次いでいます。

三河島駅北地区再開発総事業費				
	2023年2月事業計画	2024年12月事業計画	現在	
総事業費	457億1000万円	639億7300万円	?	
補助金	146億700万円	211億100万円	?	
保留床処分金	311億300万円	428億7200万円	?	

建物の概要	
施工面積	約1.5ha
敷地面積	約9,880㎡ (うち3,500㎡が区有地)
規模	地上43階 地下1階 高さ 約160m 共同住宅(約760戸) 商業・業務等 (床面積5,600㎡) 公益施設(多目的アリーナ=区の権利分施設) 駐車場

公的住宅建設こそ区の仕事のはず
現時点で合わせて650億円という莫大な税金と1%近い区有地を投入し、1億円以上する富裕層向けのマンション建設に投じられるのです。しかし区は「担税力のある方に来てもらう」と答弁。本来、市街地再開発では税が投入される以上「公的住宅」「公営住宅」などの建設が確保されるのが本来のあり方です。物価高騰で苦しい中でも、働き税金を納めている区民にそのことがいえるのでしょうか。

また建築費の高騰、決定的な人手不足が続くことで、最低限立ち止まって見直すべき局面ではないでしょうか。区として責任を持って、事業の現状を区民と議会に明らかにすべきです。



建築費、人件費の高騰で 再開発など中止延期に！

- ・小金井市役所新庁舎 129億7千万円 再公告下請け確保できず辞退
- ・江戸川区新庁舎の建設工費が概算で約590億円。2年前の基本構想時の約2倍、区は建設資材や人件費の高騰の影響。建設業界の人員確保も厳しく、工期が延びると想定されるため、開庁予定を1年10カ月遅い2031年1月に変更
- ・中野サンプラザ再開発・事業費2倍で白紙など...こうした事態は全国各地で起こっています。

まちの顔あれこれ
あらかわ再発見：上野・日暮里美術のまちあるき
今秋、こんな企画があります。一人であらわしてみよう！

荒川区に住まいを構え、何がすこいかに！とにたく日本最高峰の美術館、博物館がすぐそばにあることです。日暮里駅、上野駅までは徒歩、散歩がてら出かけることもできます。今回の、区の生涯学習センターが、「あらかわ再発見」上野・日暮里美術のまちあるきを企画しました。

11月5日は、上野駅公園口集合 国立西洋美術館前庭(ロタン彫刻見学・無料)
東京都美術館 黒田清輝記念館 国際子ども図書館 東京藝術大学 書道博物館 館(中村不折宅跡) 子規庵(正岡子規宅跡) 羽二

上野・日暮里美術のまちあるき
10/29 まち歩きの日
11/5 上野・日暮里美術のまちあるき
11/12 上野・日暮里美術のまちあるき
11/19 上野・日暮里美術のまちあるき

町屋さくら復活・移動の自由保障を考える…(59) 区がようやく「地域公共交通」の計画作成に言及！

地域公共交通計画		
	策定済	策定済
千代田		渋谷
中央		中野
港		杉並
新宿		豊島
文京	(ビーグル運行)	北
台東	(メグリン運行)	荒川
墨田		板橋
江東		練馬
品川		足立
目黒		葛飾
大田		江戸川
世田谷		

区議会・決算特別委で、区は「今後移動弱者が今後増える」「公共交通が重要になっている」などの認識を示しました。その上で、今後区の基本構想や都市計画マスタープランの改定に合わせて、地域内交通についての方針を打ち出すこと明らかにしました。また調査実施も約束。これまでの運動が区政を少しずつ動かしています。



学校統廃合・小中一貫校問題… 教育的な議論が必要…総括質疑

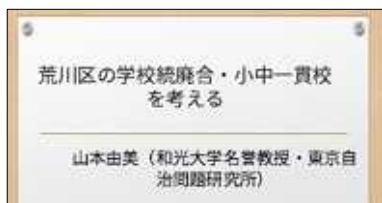
荒川区の教育を考える… タウンミーティングにたくさんの声

タウンミーティングには47名の方にご参加いただきました。ありがとうございました。

山本由美先生(和光大学名誉教授・東京自治問題研究所理事)から、統廃合と小中一貫校をすすめる背景と現状・荒川区のこれまでの統廃合の経緯・荒川区学校建替え計画の問題点・住民の合意形成と子どもの意見反映など、たっぷりお話を聞き、保護者の方、赤土小卒業生、元教員、地域のみなさんからも貴重なご意見をいただきました。

9月12日の区議会本会議で「共通理解・合意形成を図ることが重要」との自民党議員の質問に区は「丁寧に聞き課題について具体的にすすめる」答弁。スケジュール通りに押し通すことは許されません。子どもを真ん中に、より良い教育を共に考えていきましょう！！

(当日の資料が必要な方はご連絡ください)



決算特別委員会で日本共産党の斉藤区議が総括質疑を行いました。
すでにお知らせしている、今後30年間をかけて行う、小中学校の建替え計画に関わって区の姿勢を正しました。
もちろん老朽化した学校の建替は、当然です。しかし、今回の区の計画には、建物以外で教育的な検討が必要で、そのために、総括質疑で以下の内容について、区教育委員会の見解をただしました。

負担 各種補助金の基準ではない。
六瑞小・汐入東小が単学級だから統合を、三峽小も検討に、これまでの統廃合の検証も総括も行われていない。
10年間の小学校不登校児の推移。学校教育で今一番大切にしなければならないことは、
国連子どもの権利委員会からの指摘(過度に競争的な教育システムなど)についての認識は、
本間に一貫校が必要なのか区民的議論が必要ではないか。

旭電化通り商店会に新規出店を支援
店舗整備・賃借に補助事業を適用
旭電化通り商店会は、区の道路拡幅事業で店舗の急速な減少など、大きな打撃を受けてきました。この間、新規店舗開設への支援など地元から強く求める声が区にも寄せられていました。今回、新規店舗への支援策が適用されます。内容は、以下の通りです。なんと商店街の再生につなげたいと思います。

補助事業	補助対象経費	補助率	補助限度額
店舗整備	内装工事費、設備又は備品購入費等の店舗整備(下記の経費を除く。) (1)建築物、構築物又は土地の取得に係る経費(2)消費税及び振込手数料等の間接的な経費	5/6	100万円
店舗賃借	店舗の整備の開始又は開店の日の属する月から最長で12か月間の店舗賃借料(下記のこれら経費を除く。) (1)敷金、礼金、保証金、更新料、共益費及びに類する経費(2)消費税及び振込手数料等の間接的な経費	5/6	120万円 月額10万円を上限



七峽小(上)、五中(下)を小中一貫校にする計画ですが…

統廃合小中一貫校で学校の規模は大きくなる。小さなクラス小さな学校が世界の流れになっているのではない。
これらは、いずれも子どもの教育と豊かな成長を保障する上で欠かせない問題です。子どもを中心に、課題解決に力を

シルバーパス12000円購入の方は 荒川区が11000円返金します

シルバーパスは所得に応じて 1000円、今年から20510円が12000円に。荒川区はの方には申請していただくと銀行口座に11000円振込みます。



区役所や区民事務所、ふれあい館等に置いてある申請書に必要事項を記載して 12000円の領収書 領収書がない場合はシルバーパス表裏のコピーを添えて郵送してください。オンライン申請も出来ます(領収書等はスマホで撮影)。

都内路線バスと都営交通(都バス、都営地下鉄、都電、日舎ライナー)が利用できます。



(申請用紙)

シルバーパス発行窓口	住所	電話番号	取扱時間
都営バス南千住自動車営業所	南千住2-33-1	03-3802-0391	9:00~20:00
都電荒川電車営業所	西尾久8-33-7	03-3893-7451	7:00~19:00
日暮里 舎人ライナー日暮里駅定期券発売所 (日暮里・舎人ライナー日暮里駅改札隣)	西日暮里2-19-2	03-5837-2642	9:00~20:00

今週のデータ 税・社会保険料負担＝再分配で 低所得層が更に貧困化する日本

